

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 3 agosto 2016, prot. n. 13102/A1903A

Comune di Serravalle Scrivia e Novi Ligure (AL) - Società Novipraga SIINQ Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999. Conferenza dei Servizi del 28/07/2016.

Premesso che:

il giorno 28 del mese di luglio dell'anno 2016 dalle ore 10.40 alle 11.45 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 12201/A1903A del 20/07/2016.

In data 15/06/2016 (pervenuta in Regione Piemonte il 15/06/2016) la Società Novipraga SIINQ Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Serravalle Scrivia e di Novi Ligure la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, denominato "Intervento C" del "Serravalle Retail Park" di mq. 10.478, autorizzato con DCS n. 12782/17.1 del 14/09/2005, tramite la modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato in Via Novi in una localizzazione L2 del Comune di Serravalle Scrivia (Intervento C1) e del Comune di Novi Ligure (Intervento C2), in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 28/07/2016, dopo una puntuale discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Novipraga SIINQ Spa, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 12782/17.1 del 14/09/2005 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 9.564, nella determinazione dirigenziale n. 613 del 25/09/2015 di esclusione del progetto del centro commerciale sequenziale di mq. 10.478 dalla fase di verifica d'impatto ambientale di cui all'art. 12 della L.R. n. 40/98 smi ed, in particolare, nella DCS n. 14631/DB1607 del 17/12/2013 che ha modificato le prescrizioni viabilistiche relative all'attivazione dei centri commerciali sequenziali di mq. 4.708, mq. 3.750 e mq. 10.478, denominati rispettivamente "Libarna Fashion Mall", "Made in Italy" e "Intervento C" del Settore B del P.E.C. "Praga", ubicati in parte nel comune di Serravalle Scrivia ed in parte nel comune di Novi Ligure, tramite la modifica dei punti 3 e 5 del deliberato della DCS n. 2354/DB1701 del 30/03/2011, del punto 3 del deliberato della DCS n. 14333/DB1607 del 4/10/2012 e n. 12782/17.1 del 14/09/2005, nel modo seguente:

realizzare il "nuovo Ramo Trasversale" in luogo del "II° Lotto della Bretella", secondo quanto contenuto nell'Aggiornamento del Nuovo Protocollo, sottoscritto il 25/07/2013 dalla Provincia di Alessandria, il Comune di Novi Ligure, il Comune di Serravalle Scrivia e dalle società del Gruppo Praga (Pragasei Srl, Praganove Srl, Novipraga Srl).

Le opere di viabilità previste in progetto e nelle precedenti deliberazioni, devono essere realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, prima dell'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;

- di prevedere il ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99;
- di subordinare obbligatoriamente il rilascio dei permessi a costruire:
- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - le prescrizioni dei punti precedenti;
 - le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dalla fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98;
 - l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 191-43016 del 20.11.12 acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 s.m.i, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2.
- di subordinare l'apertura del centro commerciale alla verifica che sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 191-43016 del 20.11.12. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Serravalle Scrivia;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Novi Ligure;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Alessandria, pervenuto per posta elettronica certificata con nota prot. n. 54545 del 28/07/2016;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e s.m.i "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 15/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999

“Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114”;

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 12782/17.1 del 14/09/2005 per l’attivazione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq. 9.564, ubicato in Via Novi nel comune di Serravalle Scrivia e Novi Ligure “Praga”, in una localizzazione L2, composto da una grande struttura non alimentare di mq. 5750, tre medie strutture non alimentare di mq. 2584 complessivi, una media struttura alimentare e non alimentare di mq. 740 e n. 3 esercizi di vicinato per complessivi mq. 490;

vista la determinazione dirigenziale n. 613 del 25/09/2015 di esclusione del progetto del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, denominato “Intervento C”, Settore B del Pec “Praga” di mq. 10.478, dalla fase di valutazione di cui all’art. 12 della L.R. n. 40/98;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 14631/DB1607 del 17/12/2013 di modifica delle prescrizioni viabilistiche relative all’attivazione dei centri commerciali sequenziali di mq. 4.708, mq. 3.750 e mq. 10.478, denominati rispettivamente “Libarna Fashion Mall”, “Made in Italy” e “Intervento C” del Settore B del P.E.C. “Praga”, ubicati in parte nel comune di Serravalle Scrivia ed in parte nel comune di Novi Ligure, tramite la modifica dei punti 3 e 5 della DCS n. 2354/DB1701 del 30/03/2011, del punto 3 della DCS n. 14333/DB1607 del 4/10/2012 e n. 12782/17.1 del 14/09/2005 , con il seguente:

- Realizzazione del “Nuovo Ramo Trasversale” in luogo del “II° Lotto della Bretella”, secondo quanto contenuto nell’Aggiornamento del Nuovo Protocollo d’Intesa del 25/07/2013, sottoscritto dalla Provincia di Alessandria, il Comune di Novi Ligure, il Comune di Serravalle Scrivia e dalle società del Gruppo Praga (Pragasei Srl, Praganove Srl, Novipraga Srl);

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell’onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell’art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell’entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 “Atto di indirizzo inerente l’applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98”;

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalle Società Novipraga SIINQ Spa, relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, denominato "Intervento C" del "Serravalle Retail Park" di mq. 10.478, autorizzato con DCS n. 12782/17.1 del 14/09/2005, tramite la modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato in Via Novi in una localizzazione L2 del Comune di Serravalle Scrivia (Intervento C1) e del Comune di Novi Ligure (Intervento C2), in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale alimentare e non alimentare G-CC2 mq. 10.478 e così composto:

4 M-SE3 (1168,1300,1000,1550) totale	mq. 5018
7 M-SE2 (770,770,760,750,700,450,410) totale	mq. 4610
1 M-SAM1	mq. 500
1 M-SE1	mq. 300
1 es. vicinato	mq. 50

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale mq. 17.381;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale G-CC2, con superficie di vendita mq. 10.478, deve essere non inferiore a mq. 16.172 pari a posti auto n. 592 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 8.690, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 4.556;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- facendo salve tutte le prescrizioni contenute nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 12782/17.1 del 14/09/2005 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 9.564, nella determinazione dirigenziale n. 613 del 25/09/2015 di esclusione del progetto del centro commerciale sequenziale, denominato "Intervento C", di mq. 10.478, dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della L.R. n. 40/98 ed, in particolare, nella DCS n. 14631/DB1607 del 17/12/2013 che ha modificato le prescrizioni viabilistiche relative all'attivazione dei centri commerciali sequenziali di mq. 4.708, mq. 3.750 e mq. 10.478, denominati rispettivamente "Libarna Fashion Mall", "Made in Italy" e "Intervento C" del Settore B del P.E.C. "Praga", ubicati in parte nel comune di Serravalle Scrivia ed in parte nel comune di Novi Ligure, tramite la modifica dei punti 3 e 5 del deliberato della DCS n. 2354/DB1701 del 30/03/2011, del punto 3 del deliberato della DCS n. 14333/DB1607 del 4/10/2012 e n. 12782/17.1 del 14/09/2005, nel modo seguente:

realizzare il "nuovo Ramo Trasversale" in luogo del "II° Lotto della Bretella", secondo quanto contenuto nell'Aggiornamento del Nuovo Protocollo, sottoscritto il 25/07/2013 dalla Provincia di Alessandria, il Comune di Novi Ligure, il Comune di Serravalle Scrivia e dalle società del Gruppo Praga (Pragasei Srl, Praganove Srl, Novipraga Srl).

Le opere di viabilità previste in progetto e nelle precedenti deliberazioni, devono essere realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, prima dell'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;

- al preventivo ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99;

3. di subordinare obbligatoriamente il rilascio dei permessi a costruire:

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - le prescrizioni dei punti precedenti;
 - le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dalla fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98;
 - l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 s.m.i, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2;

4. L'apertura del centro commerciale sequenziale "Intervento C" del settore B del PEC "Praga" è altresì subordinata alla verifica che sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ecc., ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98;

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Serravalle Scrivia (AL) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario – Via Pisano 6 Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO